**Собрание представителей**

**Любимского муниципального района**

**Ярославской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 21.06.2018 № 14

г. Любим

О внесении изменений в Решение собрания представителей

Любимского муниципального района от 24.05.2017 г. № 27

Об утверждении порядка определения размера

арендной платы за пользование земельными участками

на территории городского поселения Любим

Ярославской области

В соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 23.03.2018 г. № 189-п о внесении изменений в постановление Правительства области от 24.12.2008 № 710-П, Собрание представителей Любимского муниципального района

РЕШИЛО:

1. Дополнить Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, утвержденный Решением собрания представителей Любимского муниципального района от 24.05.2017 г. № 27 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за пользование земельными участками на территории городского поселения Любим Ярославской области» после пункта 2.5 пунктами следующего содержания:

2.6 Размер годовой арендной платы за земельный участок, предоставленный в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=65CACAA3BA4BED509E8298274E40F52A8ABE054F572B85DC4DFFF3C2A86CEEEF232BCECF4D24q4H) Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере 0,066 процента кадастровой стоимости данного земельного участка за первый, второй, третий и четвертый год использования земельного участка.

В последующие периоды использования земельного участка размер годовой арендной платы устанавливается в следующем порядке:

- с пятого по седьмой год использования земельного участка - в размере 1/2 ставки земельного налога, установленной в отношении конкретной категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка;

- с восьмого и последующие годы использования земельного участка - в размере ставки земельного налога, установленной в отношении конкретной категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка.

Положения абзацев второго - четвертого данного пункта не распространяются на случаи определения размера годовой арендной платы за земельные участки, предоставленные в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=65CACAA3BA4BED509E8298274E40F52A8ABE054F572B85DC4DFFF3C2A86CEEEF232BCECF4D24q4H) Земельного кодекса Российской Федерации для реализации масштабных инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию промышленных (индустриальных) парков на территории Ярославской области, размер годовой арендной платы для которых составляет 0,066 процента кадастровой стоимости земельного участка на весь срок аренды земельного участка."

2.7 В случае наличия предусмотренных законодательством Российской Федерации ограничений права на приобретение в собственность занимаемого зданием, сооружением земельного участка собственником этого здания, сооружения размер арендной платы определяется в размере земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение отсутствуют, при условии что размер годовой арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 2.2 раздела 2 настоящего Порядка, в данном случае превышает размер земельного налога.

В случае если размер годовой арендной платы за использование земельного участка не превышает размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, расчет размера годовой арендной платы производится в соответствии с пунктом 2.2 раздела 2 настоящего Порядка".

2. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования в приложении к газете «Наш край» - «Любимский вестник».

Первый заместитель Главы

администрации Любимского

муниципального района А.В. Мазанков

Председатель Собрания представителей

Любимского муниципального района А.Н. Сальникова