**Отдельные положения Правил предоставления коммунальных услуг признаны Конституционным судом РФ не соответствующими Конституции Российской Федерации**

Конституционный Суд РФ по делу о проверке порядка начисления платы за отопление в случае неработающих индивидуальных приборов учета тепловой энергии у ряда жильцов многоквартирного дома признал не соответствующими Конституции РФ взаимосвязанные нормативные положения, содержащиеся в ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса РФ и п. 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

 Ввиду того, что один или несколько пользователей в многоквартирном доме не поддерживают индивидуальные приборы учета тепловой энергии (счетчики) в исправном состоянии, остальные жильцы дома вынуждены оплачивать коммунальную услугу вне зависимости от фактических объемов потребления ими тепла. Собственникам квартир приходится платить по показаниям коллективного (общедомового) счетчика пропорционально площади занимаемых помещений, что приводит к росту расходов граждан на коммунальные услуги, при этом показания индивидуальных счетчиков не учитываются.

Суд постановил, что такое регулирование нарушает конституционные принципы правовой определенности, справедливости, и пришел к выводу, что жильцы не должны переплачивать за тепло из-за тех, кто снял или не поддерживает в исправном состоянии индивидуальные счетчики.

До внесения соответствующих изменений в федеральное законодательство плата за отопление в многоквартирных домах, имеющих счетчики тепла, где в отдельных помещениях не обеспечена их сохранность, должна исчисляться согласно Правилам предоставления коммунальных услуг применительно к домам, оборудованным как общедомовыми, так и индивидуальными приборами учета. Вместе с тем для конкретных помещений, в которых приборы учета неисправны или утрачены, в расчет должны приниматься нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению.

Помощник прокурора Любимского района

юрист 1 класса А.Н. Носкова