****

**В Кадастровой палате рассказали, как увеличить свой земельный участок за счет «бесхозного»**

**В любом садовом товариществе есть земельный участок, за которым годами никто не следит, при этом их соседи совсем не против того, чтобы добавить несколько соток к уже имеющемуся участку.** **Эксперты** **Кадастровой палаты по Ярославской области рассказали, как разыскать владельцев такого участка.**

Если земельный участок выглядит заброшенным и бесхозным – это не значит, что у него нет собственника. Он может принадлежать как физическому лицу, так и государственным и местным органам власти, и по какой-либо причине долго не обрабатывается.

*«Для увеличения фактической площади своего участка, присоединив пограничный участок и не нарушив при этом нормы действующего законодательства, необходимо найти собственника соседней земли, заключить с ним договор купли-продажи либо аренды (если это муниципалитет), и зарегистрировать право собственности в органе государственной регистрации прав»,* – поясняет **директор Кадастровой палаты по Ярославской области Татьяна Сухова.**

Одним из способов получения достоверной информации об объекте недвижимости является запрос сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Такие сведения предоставляются в виде выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект. За первый квартал этого года жители Ярославской области запросили около 5 тыс. таких выписок на бумаге и 190 тыс. в электронном формате.

При обращении за выпиской необходимо знать точный адрес объекта недвижимости или его кадастровый номер.

Официальный документ будет содержать информацию о правообладателе и характеристиках земельного участка, включая кадастровый номер, назначение, площадь, вид разрешенного использования, кадастровую стоимость, а также информацию об ограничении прав и обременениях объекта недвижимости, что немаловажно при приобретении участка.

Кроме того, запросить выписку из ЕГРН можно обратившись в офисы МФЦ или воспользовавшись электронными сервисами [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_1) и [Федеральной кадастровой палаты](https://spv.kadastr.ru/).