

**Как узнать кадастровый номер объекта недвижимости подскажет Ярославская кадастровая палата**

Многие ярославцы интересуются, как можно узнать кадастровый номер дома, квартиры или земельного участка. Нужно ли для этого лично обращаться в Кадастровую палату или можно воспользоваться каким-то электронным сервисом?

*«Уникальный кадастровый номер присвоен каждому объекту недвижимости, поставленному на учет. В отличие от почтового адреса, такой номер является неизменным, а значит* ***–*** *является самым надежным идентификатором, который помогает однозначно выделить объект недвижимости среди других»,* – отмечает **директор Ярославской кадастровой палаты Татьяна Сухова.**

Структура кадастровых номеров одинакова для всех земельных участков и объектов капитального строительства **–** они состоят из разделенных двоеточиями цифр, обозначающих кадастровый округ (регион), кадастровый район (город или район), кадастровый квартал и порядковый номер самого объекта недвижимости в квартале. Кадастровый номер объекта, расположенного на территории Ярославской области, выглядит так: 76:XX:XXXXXX:XX.

Если вы не являетесь собственником, но вам необходимо получить сведения об объекте недвижимости, то узнать информацию можно несколькими способами.

1. Кадастровый номер недвижимости можно узнать с помощью [Публичной кадастровой карты](https://kadastr.ru/services/publichnaya-kadastrovaya-karta/) на официальном сайте ведомства, которая находится в открытом доступе. Зная расположение интересующего объекта недвижимости относительно других участков, зданий или сооружений, найти его очень просто.

2. Кадастровый номер объекта недвижимости будет указан в выписке сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Такие сведения являются общедоступными и предоставляются по запросам любых лиц. В зависимости от вида заказанной выписки в неё будут включены различные разделы. Например, раздел с планом земельного участка имеется не во всех видах выписок из ЕГРН, а кадастровый номер – обязательно будет представлен в каждой. Заказать выписку теперь можно с помощью [специального сервиса на сайте Кадастровой палаты](https://kadastr.ru/services/zakaz-vypisok-iz-egrn/), либо любым другим удобным для вас способом.

Если вы являетесь собственником недвижимости, то узнать кадастровый номер можно и другими способами, помимо перечисленных выше.

1. Кадастровый номер можно обнаружить в документах на недвижимость: в свидетельстве о регистрации права собственности, кадастровом паспорте, выписке из реестра недвижимости, договоре о приватизации или купли-продажи.

2. Если у вас отсутствуют документы или в них указан только условный номер, то можно воспользоваться электронным сервисом ["Личный кабинет правообладателя"](https://lk.rosreestr.ru) на официальном сайте Росреестра. Также при помощи сервиса собственник недвижимости может узнать и другие сведения о своем объекте недвижимости, например, кадастровую стоимость или площадь объекта.

Кадастровый номер может понадобиться при совершении сделок с недвижимостью или подаче документов в государственные органы, для получения сведений об объекте недвижимости.