СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование проекта нормативного правового акта, в отношении которого проведена предварительная оценка регулирующего воздействия | Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся с собственности Любимского муниципального района, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Любимского муниципального района |
| 2 | Структурное подразделение Администрации ЛМР - разработчик проекта нормативного правового акта | Специалист по начислению арендных платежей МКУ «Комплексный центр Любимского муниципального района» |
| 3 | Положения проекта акта, относящиеся к предметной области оценки регулирующего воздействия | ПОРЯДОК  определения размера арендной платы за земельные участки,  находящиеся в собственности Любимского муниципального района, и земельные участки, государственная собственность на которые  не разграничена, на территории Любимского муниципального района, предоставленные в аренду без торгов |
| 4 | Цели вводимого (изменяемого) регулирования с указанием сроков их достижения | Приведение положений действующего нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством в области земельных правоотношений и проведенной государственной кадастровой оценкой земельных участков.  Соблюдение принципа предельно допустимой простоты расчета арендной платы, установленного Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», в соответствии с которым предусматривается возможность определения арендной платы на основании кадастровой стоимости.  Таким образом, единообразный и равнозначный подход к определению размера арендной платы за использование земельных участков в части установления единых ставок арендной платы на всей территории Любимского муниципального района позволит унифицировать порядок расчета и в дальнейшем укрепить позиции при возможных судебных разбирательствах в отношении предлагаемого порядка расчета арендной платы. |
| 4.1 | Общая цель | оптимизация и унификация порядка расчета размера арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых в аренду без проведения торгов, с целью приведения в соответствие с действующим законодательством в области земельных правоотношений. |
| 4.2 | Специфическая цель | нет |
| 4.3 | Операционная цель | нет |
| 5 | Проблемы (проблема), на решение которых(ой) направлено вводимое (изменяемое) регулирование | Отсутствие единого подхода к определению значений ставок арендной платы за пользование земельных участков |
| 5.1 | Содержание проблем(ы) | В Ярославской области нормативно-правовым актом, регулирующим порядок расчета размера арендной платы за использование земельных участков, предоставленных в аренду без проведения торгов, является Постановление Правительства Ярославской области от 24.12.2008 № 710-п «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области, предоставляемые в аренду без торгов» (далее - Постановление Правительства № 710-п). В соответствии с Постановлением Правительства № 710-п органами местного самоуправления Ярославской области принято 19 нормативных актов, устанавливающих ставки арендной платы за использование земельных участков, предоставленных в аренду без проведения торгов.  В связи с наличием неоднозначного подхода среди органов местного самоуправления Ярославской области к определению значений ставок арендной платы, департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области принято решение о проведении работ по разработке и обоснованию единых ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области, предоставляемых в аренду без торгов (далее - ставки арендной платы).  Таким образом, необходимо привести в соответствие решение собрания представителей Любимского МР с действующим постановление Правительства Ярославской области № 303-п от 03.04.2020 г. |
| 5.2 | Сведения об отрицательных эффектах, возникающих в связи с наличием данных(ой) проблем(ы), обоснование проблем(ы) | нет |
| 5.3 | Предполагаемое развитие ситуации при отсутствии вводимого (изменяемого) регулирования (базовый сценарий) | нет |
| 6 | Варианты решения проблем(ы) | Установление единых ставок арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, сделает расчет арендной платы понятным, прозрачным и предсказуемым |
| 6.1 | Обоснование решения(ий), предусмотренного(ых) проектом нормативного правового акта | Принятие проекта постановления направлено на создание правового механизма для достижения целей государственной политики в области потребительского рынка, а также развития предпринимательства. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления сделан вывод о достаточном обосновании решения проблемы предложенным способом регулирования. |
| 6.2 | Альтернативные варианты (с обоснованием причин отказа от использования указанных вариантов) | нет |
| 6.3 | Оценка рисков невозможности решения проблем(ы) способом(ами), предложенным(ыми) проектом нормативного правового акта | нет |
| 6.4 | Сроки и индикаторы эффективности вводимого (изменяемого) регулирования | нет |
| 7 | Группы субъектов, интересы которых затрагивает вводимое (изменяемое) регулирование | субъекты малого и среднего предпринимательства |
| 8 | Сведения о возлагаемых либо изменяемых обязанностях (запретах) заинтересованных субъектов в связи с введением нового (изменением существующего) регулирования | нет |
| 9 | Сведения об изменении расходов заинтересованных субъектов в связи с введением нового (изменением существующего) регулирования | нет |
| 10 | Положения проекта нормативного правового акта, способствующие ограничению конкуренции | нет |
| 11 | Сведения об изменении расходов консолидированного бюджета ЛМР в связи с введением нового (изменением существующего) регулирования | Дополнительные расходы консолидированного бюджета ЛМР данным проектом не предусмотрены |
| 12 | Дополнительные сведения об эффектах вводимого (изменяемого) регулирования | нет |
| 13 | Сведения о проведении публичных консультаций | 18.05.2020 по 29.05.2020 |
| 13.1 | Дата размещения уведомления о подготовке проекта акта | 15.05.2020. |
| 13.2 | Установленный регулирующим органом срок проведения публичных консультаций | 10 рабочих дней |
| 13.3 | Информация о наличии либо отсутствии мнений участников публичных консультаций | Уполномоченный по защите прав предпринимателей в ЯО Бакиров А.Ф.,  ИП Андроник Н.А. |
| 14 | Дата подготовки сводного отчета | 05.06.2020. |

Специалист по начислению арендных платежей

МКУ «Комплексный центр Любимского

муниципального района» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н.Тараканова

(подпись) (фамилия и инициалы)