Извещение о проведении аукциона

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | министерство конкурентной политики Ярославской области  Юридический адрес: 150030, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15  Телефон: 8 (4852) 78-62-17  Адрес электронной почты: [mkp@yarregion.ru](mailto:mkp@yarregion.ru) |
| Инициатор аукциона | Администрация Любимского муниципального района Ярославской области |
| Оператор аукциона | АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). |
| Описание объекта | право заключения договора аренды в отношении имущества, находящегося в собственности Любимского муниципального района:  нежилого помещения 25,26,27, с кадастровый номер 76:06:010417:534, расположенного на втором этаже в здании по адресу: Ярославская область, г. Любим, ул. Советская, д. 3, пом. 25,26,27.  Площадь: 48,3 кв.м. |
| Целевое назначение: | для размещения офиса |
| Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) | **Размер арендной платы - начальная (минимальная) цена договора за использование недвижимого имущества 11 524 (Одиннадцать тысяч двести пятьдесят четыре) рублей в месяц (без учета НДС и коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов).**  Размер величины арендной платы – **начальная (минимальная) цена договора** определяется, по результатам определения рыночной стоимости месячной арендной платы за пользование нежилыми помещениями, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 43-11/23 от 10.11.2023 г. исполнитель ООО «Бизнес центр АСАУ»). |
| Срок действия договора | 5 лет |
| Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе | **Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе** **– «17» января 2024 г. 08:00** |
| Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка | Размер задатка: 10% (1152,40 руб.)  **Для участия в электронном аукционе претендент вносит задаток.**  **Задаток в безналичной форме должен поступить: АО «Сбербанк- АСТ**»*,* ***БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001*, кор. счет № 30101810400000000225, р/счет 40702810300020038047 не позднее даты окончания подачи заявок.**  **Назначение платежа:** Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). |
| Участники аукциона | Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. |
| Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: «18» января 2024 г. на сайте электронной площадки. |
| Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») | **Шаг аукциона:** устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора– 576,20 (пятьсот семьдесят шесть рублей 20 копеек). |
| Дата и время начала проведения аукциона | **Дата и время начала проведения аукциона**: «19» января 2024 г. 10 час. 00 мин. (по московскому времени). Аукцион проводится на электронной площадке - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru> торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). |
| Срок и порядок оплаты по договору | Форма, порядок и сроки оплаты по договору указаны в проекте договора аренды. |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. |
| Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора | Победитель аукциона обязан заключить договор аренды с Инициатором аукциона на условиях поданной им заявки и документации об аукционе, не ранее чем через десять дней, но не позднее чем через двадцать дней со дня размещения информации на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной цены договора, указанной в извещении о проведении. |
| Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещении о проведении аукциона. Такое изменение формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещаются организатором аукциона на официальном сайте не позднее чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте, оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение о проведении аукциона на электронной площадки.  При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 20 дней. | |
| Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором торгов с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение 5 рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте. | |
| Проект договора | Приложен отдельными файлом. |
| Фото | Приложены отдельными файлами |