**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности

Администрация Любимского муниципального района Ярославской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества. (Постановление администрации Любимского муниципального района от 05.07.2018г. № 09-0616/18)

**1.Организатор аукциона** – Администрация Любимского муниципального района Ярославской области.

Место нахождения: 152470, Ярославская область, г. Любим, ул. Трефолева, д. 10, тел. (48543) 2-21-84.

Почтовый адрес: 152470, Ярославская область, г. Любим, ул. Трефолева, д. 10.

Адрес электронной почты: <y980pm@yandex.ru>

Контактные лица: Мазанков Андрей Васильевич тел. 2-21-84; Парамонова Светлана Владимировна тел. 2-21-84.

**2.Основание проведения торгов** - статья 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Решение Собрания Представителей Любимского муниципального района Ярославской области 09.03.2017 г № 12 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности  
 Любимского муниципального района Ярославской области»  
 (с изменениями).

**3.Предмет аукциона** - право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, находящегося в муниципальной собственности,

-5/100 доли в праве на Комплекс торговые ряды общей площадью 1923,10 кв.м., ( в том числе передаваемые помещения №№ 17, 18, 21, 22 общей площадью 93,6 кв.м.) инвентарный № 1599, лит. А, расположенные в одноэтажном кирпичном здании, по адресу: Ярославская область, г. Любим, ул. Трефолева, д. 2/2 здание является объектом культурного наследия – центр города;

**4.Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

**5.Наименование Арендодателя**: Администрация Любимского муниципального района Ярославской области.

**6.Срок договора аренды недвижимого имущества** – 5 лет.

**7.Цель использования объекта аренды** –под кафе.

**8.Начальный размер величины арендной платы** - начальная (минимальная) цена договора за использование недвижимого имущества – **157 248,00 (сто пятьдесят семь тысяч двести сорок восемь рублей 00 копеек) в год (без учета НДС и коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов).**

Размер величины арендной платы – **начальная (минимальная) цена договора** определяется, по результатам определения рыночной стоимости месячной. Годовой арендной платы за пользование нежилыми помещениями, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 19-07/18 от 02.07.2018 г. исполнитель ООО «Бизнес центр АСАУ»).

**9.Требование о внесении задатка отсутствуют.**

**10.Шаг аукциона:** устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора– 7 862,40 (семь тысяч восемьсот шестьдесят два рубля 40 копеек).

**11.Дата начала / окончания приема заявок** на участие в аукционе – с 07 июля по по 27 июля 2018 г. с 09-00 до 12-00 по московскому времени по адресу: г. Любим, ул. Трефолева, дом 10, каб. Зав. отделом кадров и управлению муниципальным имуществом.

**12.Дата, время и место проведения аукциона** - 31 июля 2018 года в 10 час. 00 мин. (время московское) по адресу: г. Любим, ул. Трефолева, дом 10, каб. Зав. отделом кадров и управления муниципальным имуществом.

**13.Требования к участникам аукциона**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**14.Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе**

После размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Любимского муниципального района http://любим-район.рф/ настоящего извещения о проведении аукциона Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе по месту своего нахождения. Документация об аукционе предоставляется без взимания платы.

Предоставление документации об аукционе до размещения на официальных сайтах в сети Интернет извещения о проведении аукциона не допускается.

**15.Электронные адреса сайтов в сети «Интернет»,** на которых размещена документация об аукционе – (www.torgi.gov.ru), http://любим-район.рф/

**16.Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** - Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Более подробная информация содержится в документации об аукционе.