**Порядок исчисления налогов в случаях пересмотра кадастровой стоимости объектов недвижимости**

Главой 32 Налогового кодекса РФ с 01.01.2015г. установлен порядок исчисления налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения. В соответствии с [п.4 ст.12](consultantplus://offline/ref=1AAF9F213915A8D939400A5BBCDB944DF62B0DEC008F12E256D98A2A1A15A741304FB2572DF0cEt7J),  [п.1 ст.402](consultantplus://offline/ref=1AAF9F213915A8D939400A5BBCDB944DF62B0CEA078E12E256D98A2A1A15A741304FB2552FF4E1c0t0J) Налогового кодекса РФ указанный порядок определения налоговой базы вводится на соответствующей территории нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований после утверждения субъектом РФ результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

В таком случае, как установлено [п. 1 ст. 403](consultantplus://offline/ref=1AAF9F213915A8D939400A5BBCDB944DF62B0CEA078E12E256D98A2A1A15A741304FB2552FF4E6c0t7J) Налогового кодекса РФ, налоговая база определяется исходя из представленной в налоговый орган кадастровой стоимости объекта, указанной в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН, до 01.01.2017 - ЕГРП) по состоянию на 1 января года, за который уплачивается налог, а если объект новый (образован в течение года) - на дату его регистрации.

Недостоверность сведений об объекте недвижимости является одним из оснований пересмотра кадастровой стоимости объекта недвижимости на основании Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" является.

По итогам определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого принято решение о пересмотре кадастровой стоимости, вносятся изменения в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Согласно положениям [статьи 28](consultantplus://offline/ref=0824EBD32FE8A0DF1547CF76F9CE1FEF88670DEA7BB4E255D4B0B11D08E73D079F28B10842DCDB0353q9J) Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" кадастровые ошибки, повлиявшие на размер кадастровой стоимости, а также технические ошибки, повлекшие неправильное внесение сведений о кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости, следует расценивать как недостоверные сведения об объекте недвижимости.

Нормативные правовые акты об утверждении кадастровой стоимости в той части, в какой они порождают правовые последствия для налогоплательщиков, действуют в порядке, установленном статьей 5 Налогового кодекса РФ, согласно которой акты законодательства о налогах, улучшающие положение налогоплательщиков, могут иметь обратную силу, если прямо предусматривают это.

Таким образом, в случае увеличения кадастровой стоимости объекта недвижимости сведения о такой кадастровой стоимости не учитываются при определении налоговой базы по соответствующему налогу в этом и предыдущих налоговых периодах; а в случае уменьшения кадастровой стоимости объекта недвижимости сведения о такой кадастровой стоимости могут учитываться при определении налоговой базы по соответствующему налогу в этом и предыдущих налоговых периодах, если это предусмотрено нормативным правовым актом Ярославской области об утверждении кадастровой стоимости.