|  |
| --- |
|  |

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства области

В соответствии со [статьей 157](consultantplus://offline/ref=0F1F95B5C71E17CA44C156864BD29A86426472822F8DA23563393CF6C218A0DE42D265C59FDEF31Bf3CBK) Жилищного кодекса Российской Федерации, [постановлением](consultantplus://offline/ref=0F1F95B5C71E17CA44C156864BD29A864265718C2386A23563393CF6C2f1C8K) Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 года № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства области от 31.10.2016 № 1135-п «О нормативах потребления коммунальных услуг по отоплению, водоснабжению и водоотведению и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Нормативы потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (прилагаются).».

1.2. В пункте 3.1 слова «с 01.11.2016» заменить словами «с 01.06.2017».

1.3. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды, утвержденные постановлением, изложить в следующей редакции:

**«НОРМАТИВЫ**

**потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Категория  многоквартирных домов | Единица измерения\* | Этажность | Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | от 1 до 5 | 0,030 | 0,030 | 0,060 |
| от 6 до 9 | 0,020 | 0,020 | 0,040 |
| от 10 до 16 | 0,018 | 0,018 | 0,036 |
| более 16 | 0,017 | 0,017 | 0,034 |
| 2. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | от 1 до 5 | 0,030 | х | 0,030 |
| от 6 до 9 | 0,024 | х | 0,024 |
| от 10 до 16 | 0,019 | х | 0,019 |
| 3. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | от 1 до 5 | 0,025 | х | 0,025 |
| 4. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | от 1 до 5 | 0,035 | х | 0,035 |
| 5. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | от 1 до 5 | 0,030 | х | 0,030 |
| 6. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |  | 0,026 | х | х |

\* Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.».

2. Внести в постановление Правительства области от 10.08.2012 № 789-п «Об установлении нормативов коммунальных услуг по электроснабжению и признании утратившим силу постановления Правительства области от 29.11.2010 № 870-п» следующие изменения:

2.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы строительства, транспорта, развития жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения и тарифного регулирования.».

2.2. Пункт 3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3. Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Категория многоквартирных домов | Единица  измерения\* | Норматив потребления |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами** | | |
| 1.1. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками | кВт⋅ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,646 |
| 1.2. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования | кВт⋅ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,680 |
| 1.3. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения | кВт⋅ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1,018 |
| 1.4. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием системы отопления | кВт⋅ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,775 |
| 1.5. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения и системы отопления | кВт⋅ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1,112 |
| 1.6. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период | кВт⋅ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1,641 |
| 2. | **Многоквартирные дома, оборудованные лифтами** | | |
| 2.1. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и осветительными установками | кВт⋅ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1,010 |
| 2.2. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования | кВт⋅ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1,021 |
| 2.3. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, системами противопожарного оборудования и дымоудаления | кВт⋅ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1,036 |
| 2.4. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения | кВт⋅ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1,241 |
| 2.5. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения | кВт⋅ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1,256 |
| 2.6. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием системы отопления | кВт⋅ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1,082 |
| 2.7. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, насосным оборудованием системы отопления | кВт⋅ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1,097 |
| 2.8. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения и системы отопления | кВт⋅ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1,302 |
| 2.9. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения и системы отопления | кВт⋅ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1,317 |

\* Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь помещений, указанных в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=BC13EB12EBC07DD9EBD1AB3D351BCF0BD1D4FA45ABEF7232BBC6F020BCEAB1F5E6493F6447EF8659REx7S) и [2 части 1 статьи 36](consultantplus://offline/ref=BC13EB12EBC07DD9EBD1AB3D351BCF0BD1D4FA45ABEF7232BBC6F020BCEAB1F5E6493F6447EF8659REx6S) Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе площадь чердаков и подвалов.».

3. Постановление вступает в силу с 1 июня 2017 года.

Председатель

Правительства области Д.А. Степаненко