Администрация Любимского муниципального района

Ярославской области

Протокол №1

**рассмотрения заявок по аукциону, открытому по составу участников и по форме подачи предложений по продаже земельного участка**

г. Любим 20 декабря 2022 г.

1. **Предмет аукциона - Лот 1: продажа земельного участка**

Местоположение (адрес) земельного участка: 152496, Российская Федерация, Ярославская область, Любимский муниципальный район, Воскресенское сельское поселение, территория урочище Красавино, земельный участок 1.

Площадь земельного участка – 892 624 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:06:000000:1862.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровая стоимость земельного участка: 1 999 477,76 рублей.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования

Территориальная зона: СХ-1 «Зона сельскохозяйственного использования»

Сведения о правах на земельный участок отсутствуют.

# Сведения об обременениях земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

# Сведения об ограничениях использования земельного участка: земельный участок находится в водоохраной зоне реки Сивоза, в водоохраной зоне и прибрежной защитной полосе безымянного водного объекта (река/ручей) – притока реки Сивоза.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Земельный участок граничит с лесным кварталом 201 Любимского участкового лесничества, Любимского лесничества.

Согласно п.6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не установления для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, поэтому возможность строительства запрещена.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Начальная цена предмета аукциона: кадастровая стоимость земельного участка.

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона: 59984.33 рублей.

1. **Состав аукционной комиссии:**

что составляет 5 человек (из 5) – 100 % состава аукционной комиссии.

Кворум имеется.

Председатель комиссии

- заместитель Главы администрации Любимского МР

по социальной политике С.А. Васильев

Члены комиссии:

- юрист администрации Любимского МР О.А. Борисова

- заведующий отделом архитектуры Любимского МР О.Р. Филиппова

- заведующий отделом кадров и управлению муниципальным

имуществом администрации Любимского МР С.В. Парамонова

Секретарь комиссии

- ведущий специалист администрации Любимского МР С.С.Киселева

**3.** Информационное сообщение о проведении открытого аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № [№21000020590000000003](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/637b22450c2bc05538982b93)

**4.** До окончания указанного в информационном сообщении о проведении открытого аукциона срока подачи заявок на участие в открытом аукционе 19.12.2022 г . 17 часов 00 мин.: подана **одна заявка по лоту № 1,** на участие в открытом аукционе на бумажном носителе.

**5.** Сведения о претенденте, подавшем заявку на участие в открытом аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № и дата  заявки | Сведения о внесенном задатке на счет администрации Любимского МР | Наименование претендента, подавшего заявку на участие в открытом аукционе |
| **Лот №1** | | |
| **№ 1 от 16.12.2022** | **Задаток поступил 07.12.2022 г.** | **Лейкин Дмитрий Вячеславович** |

**6.** Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и приняла решение:

**6.1.** Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих претендентов:

по лоту № 1– **Лейкина Дмитрия Вячеславовича**

**7.** На основании п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, поскольку подана только одна заявка на участие в аукционе по лоту № 1 и принято решение о допуске к участию в аукционе одного заявителя считать аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по продаже земельного участка несостоявшимся.

**8.** Подписи:

Председатель комиссии

- заместитель Главы администрации Любимского МР

по социальной политике С.А. Васильев

Члены комиссии:

- юрист администрации Любимского МР О.А. Борисова

- заведующий отделом архитектуры Любимского МР О.Р. Филиппова

- заведующий отделом кадров и управлению муниципальным

имуществом администрации Любимского МР С.В. Парамонова

Секретарь комиссии

- ведущий специалист администрации Любимского МР С.С.Киселева