

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26 февраля 2015 г. N 180-п

**О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
НА ТЕРРИТОРИИ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА
КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ
И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ОБЛАСТИ ОТ 27.12.2012 N 1529-П**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39<3>, подпунктом 2 пункта 2 статьи 39<4> Земельного кодекса Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства области от 27.12.2012 N 1529-п "Об установлении порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области или государственная собственность на которые не разграничена".

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора области, курирующего вопросы финансов, имущества, государственного заказа.

4. Постановление вступает в силу с 01 марта 2015 года.

Председатель
Правительства области
А.Л.КНЯЗЬКОВ

Утвержден
постановлением
Правительства области
от 26.02.2015 N 180-п

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НА ТЕРРИТОРИИ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Цена земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области (далее - земельные участки) при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов, за исключением случаев, установленных федеральными законами, определяется в размере, равном:

- пятнадцати процентам кадастровой стоимости в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, - лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в целях строительства такого жилья, если иное не предусмотрено подпунктами 2 и 4 пункта 2 статьи 39<3> Земельного кодекса Российской Федерации;

- кадастровой стоимости в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), - членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

- кадастровой стоимости в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), - членам этой некоммерческой организации;

- двум с половиной процентам кадастровой стоимости в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, - этой некоммерческой организации;

- двум с половиной процентам кадастровой стоимости в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, - указанному юридическому лицу;

- пятнадцати процентам кадастровой стоимости в отношении земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, - собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39<20> Земельного кодекса Российской Федерации;

- пятнадцати процентам кадастровой стоимости в отношении земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, - указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39<9> Земельного кодекса Российской Федерации;

- пятнадцати процентам кадастровой стоимости в отношении земельных участков - крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

- пятнадцати процентам кадастровой стоимости в отношении земельных участков,

предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, - этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

- кадастровой стоимости в отношении земельных участков - гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта в соответствии со статьей 39<18> Земельного кодекса Российской Федерации;

- пятнадцати процентам кадастровой стоимости в отношении земельных участков для садоводства, дачного хозяйства - гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39<18> Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Оплата земельных участков производится в сроки, установленные договором купли-продажи земельных участков, путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре.